

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,07	123 205	116 342	6 864
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	5,05	300 320	283 590	16 730
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 раз в неделю	3,87	230 163	217 341	12 822
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание – АДО)	Круглосуточно	0,99	59 079	55 788	3 291
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,92	233 240	220 247	12 993
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,06	62 772	59 275	3 497
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,11	65 849	62 181	3 668
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, ретупировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,31	18 462	17 434	1 029
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,84	49 848	47 071	2 777
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,17	9 847	9 298	549
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,31	18 462	17 434	1 029
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,13	8 000	7 555	446
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,50	29 540	27 894	1 646
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	7,39	439 403	414 924	24 478
7.1.	Обслуживание лифта		7,00	416 017	392 841	23 176

7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,39	23 386	22 083	1 303
VIII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,56	33 232	31 381	1 851
IX	Услуги управления		2,07	123 295	116 426	6 869
X	Налог УСН, % от рентабельности		0,39	23 386	22 083	1 303
	ИТОГО		26,82	1 594 863	1 506 016	88 848

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	3 841	351	351	716	5 259
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-108 000				-108 000
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	353 812	32 278	32 289	68 378	486 757
4	Начислено, руб.	1 348 363	123 205	123 295	249 339	1 844 202
5	Получено денежных средств, руб.	1 273 248	116 342	116 426	235 449	1 741 464
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 273 248	8 342	116 426	235 449	1 633 464
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	123	4 215	385	1 041	5 765
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-115 774			-115 774
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	425 210	43 006	39 192	82 593	590 001
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	425 087	38 791	38 807	81 552	584 236

**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/8 в 2022 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС СОИ	м3	411	103 808	111 518	105 306	6 213
2	ГВС СОИ	Гкал	27,14				
3	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	25 607	96 832	98 416	92 933	5 483
4	Холодная вода и канализация СОИ	м3	810	41 265	39 405	37 210	2 195
	Итого:			241 904	249 339	235 449	13 890

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г./долг		108 000
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	116 342	
3	Замена крана шарового в системе ХВС в подвале по акту № 1 от 30.03.2022		3 741
4	Окраска бордюров и п/ст по акту № 2 от 30.04.2022		1 636
5	Ремонт канализационного стояка (около кв. №46); установка замка на дверь выхода на крыльцо по акту № 3 от 30.06.2022		2 049
6	Замена общедомового счетчика воды по акту № 4 от 30.07.2022		50 380
7	Гидроизоляция межпанельных швов на фасаде здания при помощи альп. снаряжения по акту № 5 от 30.10.2022		41 520
8	Гидроизоляция межпанельных швов на фасаде здания 2/8Б при помощи альп. снаряжения; крепление оторвавшегося мет. листа на крыше дома 2/8А при помощи альп. снаряжения; ремонт опражнения мусорных баков на придомовой территории; установка доводчика на входную дверь дома 2/8 Б по акту № 6 от 30.12.2022		24 790
9	Итого 2022 год	116 342	232 116
10	Остаток средств/долг		115 774

Директор ООО "Фирма "Спецзол"
Зинковский Ю.В.



подпись _____ дата _____

19.04.23г.